

## CURRICULUM PROFESSIONALE

### 1. Informazioni personali

geom. Paolo Debernardi

ufficio: località Dolina, 545/3

34018 San Dorligo della Valle (TS)

tel. 0408325032

cell.

e-mail [paolo.debernardi@pro-building.com](mailto:paolo.debernardi@pro-building.com)

pec [paolo.debernardi@geopec.it](mailto:paolo.debernardi@geopec.it)

cod. fisc.

partita IVA 00961600327

diploma di Geometra 1986

iscritto dal 1994 al n. 959 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Trieste

componente del Consiglio di Disciplina Territoriale dei Geometri della Provincia di Trieste

### 2. Attività svolta

- redazione di piani catastali e tavolari di frazionamento particellare (Pregeo) e corrispondenza;
- redazione di piani catastali e tavolari di frazionamento condominiale;
- redazione di tabelle millesimali;
- redazione di piani tavolari di servitù;
- dichiarazioni e variazioni catastali con procedura Do.c.fa.;
- redazione di stime e perizie di immobili;
- Accertamenti Tecnici Preventivi di immobili;
- tracciamento e rettifica di confini, con apposizione dei termini;
- rilievi planialtimetrici di terreni e di fabbricati;
- rilievi quotati e tracciamenti di edifici;
- monitoraggio edifici;
- progettazione di ampliamenti e ristrutturazioni di edifici residenziali ed industriali;
- direzione dei lavori.

### 3. Referenze ed incarichi professionali

- **AQUILA S.p.A. in liquidazione - Milano**  
1998 parere estimativo terreni e servitù immobili siti nei Comuni di Muggia e Trieste.
- **ACEGAS-APS S.p.A. - Trieste**  
2009 rilievo planialtimetrico, calcolo volumi di scavo e restituzione grafica campi 31 e 32 nel complesso cimiteriale Sant'Anna, a Trieste.
- **AL BOM BOM S.n.c. - San Dorligo della Valle (TS)**  
2006 - 2008 progetto ampliamento, direzione lavori, redazione del piano catastale di aggiornamento e variazione di fabbricato urbano del capannone sito in via Muggia 4, a San Dorligo della Valle (TS).
- **Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste**  
2013 redazione del piano di frazionamento e corrispondenza catastale-tavolare di immobili siti nel comprensorio di Basovizza, a Trieste.

- 
- **AUTONAUTICA RUSSO S.n.c. di Russo Renato e Roberto - Trieste**
    - 2015 rilievo, redazione del piano catastale di aggiornamento e frazionamento in diritto di superficie, dichiarazione di fabbricato urbano, pontili ed aree di ormeggio in via Malaspina, a Trieste;
    - 2015-2017 redazione di istanza di variazione della concessione demaniale marittima dei pontili ed aree di ormeggio in via Malaspina, a Trieste;
    - 2015 variazione catastale del capannone sito in via Errera 4/1, a Trieste.
  - **Azienda Agrituristica Ostrouška Sharon - Sgonico (TS)**
    - 2015 rilievo planialtimetrico e restituzione grafica dei fabbricati ed aree esterne, verifiche catastali/tavolari e confinamento, in località Sagrado 1, a Sgonico (TS).
  - **B.B di Bandi Boris & Co. S.n.c. – San Dorligo della Valle (TS)**
    - 2009 perizie estimative dei capannoni siti in località Dolina 507/7 e 548/1, a San Dorligo della Valle (TS);
  - **Banca di Credito Coop.vo del Carso - Trieste**
    - 2008 progetto di modifica, direzione lavori e variazione catastale della filiale di Dolina, a San Dorligo della Valle 507/13.
  - **BETONFER S.n.c. – San Dorligo della Valle (TS)**
    - 2009/2011 perizie estimative dei capannoni siti in località Dolina 507/12 e 544/3, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **BNP Paribas Real Estate Property Management Italy S.r.l. - Milano, per conto del Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato ALLORO**
    - 2016 rilievi, verifiche urbanistiche, variazioni catastali e frazionamenti condominiali degli immobili siti a Trieste in salita alla Madonna di Gretta 7, 9, 11, salita di Gretta 14, via Beccaria 9, via del Coroneo 5, via Cassa di Risparmio 6, via Irene della Croce 9, via Crispi 56 e viale della Terza Armata 20.
  - **BOSSO & ROTA Consulenze geologiche. – Muggia (TS)**
    - 2019 rilievo planialtimetrico e coprogettazione sistemazioni esterne area "orti sociali" in via dei Pianezzi a Muggia (TS).
  - **Braico Giorgio & C. S.n.c. - Trieste**
    - 2013 progetto di modifica, direzione lavori, frazionamento condominiale e variazione catastale del magazzino sito in via D'Alviano 37, a Trieste.
  - **CAMPO MARZIO COSTRUZIONI S.p.A. - Trieste**
    - 2013-2015 rilievi planialtimetrici, redazione dei piani catastali e tavolari di aggiornamento, di frazionamento condominiale e servitù, stesura tabelle millesimali del complesso residenziale in via di Campo Marzio 12, 14, 16, 18 e via G. Picciola 5, 7, 9, a Trieste.
  - **EDILCEM S.r.l. - Trieste**
    - 2014 pratiche per regolarizzazione accessi dalla S.R. 14 nello stabilimento di strada per Basovizza 92, a Trieste;
    - 2016 rilievo planialtimetrico e progetto di smaltimento delle acque bianche e nere nello stabilimento di strada per Basovizza 92, a Trieste.
-

- 
- 2019 progetto nuovo fabbricato spogliatoi nello stabilimento di strada per Basovizza 92, a Trieste.
- **ELETTRA SINCROTRONE TRIESTE S.C.p.A.**  
2007 rilievo planialtimetrico per progetto Fermi;  
2010 rilievo planialtimetrico e restituzione grafica della rete fognaria;  
2010 redazione dei piani di frazionamento catastale-tavolare in diritto di superficie e variazioni catastali nell'ambito del progetto Fermi nel comprensorio di Basovizza, a Trieste;  
2011-2012 redazione di piani di frazionamento catastale-tavolare in diritto di superficie e variazioni catastali di immobili siti nel comprensorio di Basovizza, a Trieste;  
2012 perizia estimativa per acquisizione area nel comprensorio di Basovizza, a Trieste.
- **EMILIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)**  
2016 progetto ampliamento redazione del piano catastale-tavolare di aggiornamento e variazione catastale dello stabilimento Saul Sadoch sito in via J. Ressel 2/6, a San Dorligo della Valle (TS).
- **EREMO COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste**  
2013/2015 stesura verbali di Accertamento Tecnico Preventivo proprietà limitrofe ai cantieri.
- **FINCANTIERI S.p.A. - Trieste**  
2007 rilievo planialtimetrico e restituzione grafica piazzali stabilimento navale a Monfalcone (GO).
- **GEORICERCHE S.r.l. - Muggia (TS)**  
2011-2016 rilievi planialtimetrici per indagini geologiche.
- **Immobiliare Z.K.B. S.r.l. - Trieste**  
2011-2013 redazione dei piani catastali e tavolari di aggiornamento, di frazionamento condominiale e servitù, stesura tabelle millesimali e dichiarazione di fabbricato urbano edifici siti in viale Miramare 287/1 e 287/2, a Trieste.
- **IMPREFOND S.r.l. - Trieste**  
2006 rilievo planialtimetrico depuratore a Savogna d'Isonzo (GO);  
2008 tracciamento vie di corsa gru stabilimento Servola a Trieste;  
2008 tracciamento pontile marina San Giusto a Trieste;  
2010 rilievo planialtimetrico, stesura grafica facciate e tracciamento fondazione ex magazzino vini in Riva T. Gulli a Trieste;  
2008 tracciamento pali presso i pontili Siot a Trieste;  
2012 rilievo planialtimetrico e restituzione grafica dello stabilimento balneare Riviera a Trieste.
- **INSTALLPRO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)**  
2009 perizie estimative degli immobili siti in località Dolina 544 a San Dorligo della Valle (TS) ed in via Doda 6/c a Trieste.
-

- 
- **LA NUOVA EDILE S.n.c. - Trieste**
    - 2007 redazione del piano catastali-tavolari di servitù, in strada di Opicina a Trieste;
    - 2007 rilievi, redazione dei piani catastali-tavolari di aggiornamento, di frazionamento condominiale e servitù, stesura tabelle millesimali edifici in via di Romagna 43/1, 43/2 e 43/3 a Trieste;
    - 2009-2011 rilievi, tracciamenti, redazione dei piani catastali-tavolari di aggiornamento, di frazionamento condominiale e servitù, stesura tabelle millesimali edifici in via Monte Carso 22 – 30 a Trieste;
    - 2010 rilievo completo e restituzione grafica dell'edificio ex ACI di via Cumano 2 a Trieste;
    - 2007/2017 stesura dei verbali di Accertamento Tecnico Preventivo proprietà limitrofe ai cantieri.
  - **L.B. S.a.s. - Casale sul Sile (TV)**
    - 2014/2017 rilievi planaltimetrici, redazione del piano di corrispondenza catastale-tavolare, tracciamento edifici siti in Corso Italia 29 e via del Monte 14-16, a Trieste.
  - **MADDALENA S.C.a.r.l. - Trieste**
    - 2012 rilievo analitico dei volumi di scavo nel cantiere di via dell'Istria, a Trieste;
    - 2012 stesura verbali di Accertamento Tecnico Preventivo proprietà limitrofe al cantiere di via dell'Istria, a Trieste;
    - 2012 monitoraggio edificio.
  - **MAGESTA S.r.l. - Trieste**
    - 2015 rilievi planialtimetrici e stesura grafica per l'ampliamento dell'Hotel Riviera e Maximilian's, in strada Costiera 22, a Trieste.
  - **MARSICH PREFABBRICATI S.r.l. - Trieste**
    - 2006 rilievo planialtimetrico, stesura grafica e confinamento del fondo materiali, in località Rozzol Callaia an. 1683 a Trieste;
    - 2013 piano catastale-tavolare di frazionamento e corrispondenza, consulenza per acquisto del fondo materiali, in località Rozzol Callaia an. 1683 a Trieste.
  - **MECASOL S.r.l. - Trieste**
    - 2007 rilievo planialtimetrico e stesura grafica area per progetto parcheggio interrato di Largo Roiano a Trieste;
    - 2008 rilievo planialtimetrico, stesura grafica e calcolo volumi dei cumuli nel stabilimento Lucchini S.p.A.
  - **MINGOT Est S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)**
    - 2014 redazione del piano catastale-tavolare di aggiornamento, variazione di fabbricato urbano Residence Bleu in località Bagnoli della Rosandra 227, a Trieste.
  - **MODIM S.n.c. – San Dorligo della Valle (TS)**
    - 2009 perizia estimativa del capannone sito in località Dolina 543, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **NUOVA CARROZZERIA NORTON S.n.c. - Muggia (TS)**
    - 2009 perizia estimativa capannone in strada delle Saline 6 a Muggia (TS).
-

- 
- **NUOVO ARSENALE CARTUBI S.r.l. - Trieste**  
2015 rilievo planialtimetrico e restituzione grafica dello scalo marittimo presso lo stabilimento sito in via K. L. Von Bruck 32, a Trieste.
  - **Ota M. & Figli S.n.c. – San Dorligo della Valle (TS)**  
2009 perizie estimative degli immobili siti in località Dolina 543 e località Bagnoli della Rosandra 66, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **PARK SAN GIUSTO S.p.A. - Trieste**  
2006 rilievo planialtimetrico (41.000 mq.) e stesura grafica per progetto parcheggio interrato;  
2007-2012 stesura dei verbali di Accertamento Tecnico Preventivo per danni immobili.
  - **PARK MAGGIORE S.p.A. - Trieste**  
2010 redazione del piano catastale-tavolare di aggiornamento e variazione catastale del parcheggio di via della Pietà a Trieste.
  - **PAROVEL GROUP S.r.l. – San Dorligo della Valle (TS)**  
2004 redazione del piano catastale di frazionamento, aggiornamento e dichiarazione di fabbricato urbano della nuova cantina in località Bagnoli della Rosandra, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **PIESSEGI S.C.a r.l. – San Michele al Tagliamento (VE)**  
2011 rilievi e tracciamenti ingressi parcheggio interrato Park san Giusto - Trieste;  
2013 stesura verbali di esecuzione lavori, monitoraggio danni, verbali finali computo danni degli edifici danneggiati nel cantiere del parcheggio interrato Park San Giusto – Trieste.
  - **P.M. & C. S.r.l. – Staranzano (GO)**  
2008 rilievo planialtimetrico e stesura grafica dell'area sita a Staranzano (GO), in via Divisione Julia.
  - **P.M.L. S.a.s. – San Dorligo della Valle (TS)**  
2009 perizie estimative dei capannoni siti in località Dolina 507/1 a San Dorligo della Valle (TS) ed in località Basovizza in via Kosovel 53 a Trieste.
  - **PRELIOS Integra S.p.A. – Milano**  
2019 verifica urbanistica e catastale complesso in via dell'Istria 77/3, /4 e /5 a Trieste.
  - **PRO-BUILDING S.r.l. – San Dorligo della Valle (TS)**  
2002-2005 rilievo planialtimetrico, stesura grafica, assistenza progettazione e direzione lavori, redazione dei piani catastali-tavolari di frazionamento ed aggiornamento, variazione catastale del 2° lotto della Zona Artigianale Dolina, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **RESIDENZIALE TRIESTE S.r.l. – Trieste**  
2007 stesura verbali di esecuzione lavori, monitoraggio danni, verbali finali computo danni degli edifici danneggiati nel cantiere in via san Michele a Trieste.
  - **SABA ITALIA S.p.A. - Roma**  
2006 rilievo planialtimetrico e stesura grafica dell'area per realizzazione parcheggio
-

- 
- in via della Pietà a Trieste;
- 2007 redazione del piano catastale-tavolare di frazionamento condominiale del parcheggio sito in rotonda del Boschetto a Trieste;
- 2007 redazione del piano di frazionamento catastale-tavolare in diritto di superficie e variazioni catastali parcheggio interrato sito in Campo San Giacomo a Trieste.
- 2014 redazione delle pratiche per la posa di cartelli indicatori dei parcheggi Saba a Trieste;
- 2017 redazione delle variazioni catastali del parcheggio sul lastrico solare del complesso il Giulia, a Trieste.
- **SARC S.n.c. – Muggia (TS)**  
2009 perizie estimative del capannone sito in via Petronio 2, a Muggia (TS).
- **SEVOLA S.p.A. - Trieste**  
2010 rilievo planialtimetrico per verifica scostamento asse delle vie di corsa gru presso stabilimento di Trieste.
- **SIMCO Tecnocovering S.r.l. - Fagagna (UD)**  
2015 rilievi particolareggiati di cantiere nel ex magazzino vini, in riva Grumula a Trieste.
- **SOLAIA REAL ESTATE S.r.l. - Milano**  
2015 rilievi, redazione del piano catastale-tavolare di aggiornamento e di frazionamento condominiale, stesura tabelle millesimali e variazione di fabbricato urbano del complesso residenziale sito in via del Cerreto 7/3 e via Bonafata 13, a Trieste.
- **SVILUPPO 54 S.r.l. - San Donà di Piave (VE)**  
2009/2014 rilievo planialtimetrico versante, restituzione grafica, progetto barriere paramassi cantiere ex Hotel Europa, in località Marina di Aurisina, Duino-Aurisina (TS).  
2010 rilievo planialtimetrico e progetto strada di accesso all'ex Hotel Europa, in località Marina di Aurisina, Duino-Aurisina (TS).  
2011 rilievo planialtimetrico, restituzione grafica, tracciamento, stesura dei verbali di Accertamento Tecnico Preventivo proprietà limitrofe cantiere in salita Cedassamare 8/2, a Trieste.
- **TECNOCONSULTING S.n.c. – Lastra a Signa (FI)**  
2008 stesura progetto di modifica ed accatastamento della centrale di sterilizzazione ospedaliera in via Travnik 3, a San Dorligo della Valle (TS).
- **TECNOCAR S.r.l. - Muggia (TS)**  
2009/2015 perizie estimative capannone in strada delle Saline 6, a Muggia (TS).
- **TEDESCO S.n.c. - San Dorligo della Valle (TS)**  
2000 progetto area di parcheggio esterno;  
2011 frazionamento ed accatastamento area di parcheggio per acquisto;  
2013 progetto ampliamento, direzione lavori, redazione del piano catastale e tavolare di aggiornamento e variazione di fabbricato urbano in località Dolina 538, a San Dorligo della Valle (TS).
-

- 
- **TIPOGRAFIA KUCHAR di Kuchar Silvio & C. S.n.c – San Dorligo della Valle (TS)**  
2004 progetto di modifica, direzione lavori, redazione del piano catastale-tavolare di aggiornamento e variazione catastale del capannone sito in via Ressel 3, a San Dorligo della Valle (TS).
  - **VALERIO S.r.l. - Trieste**  
2005 rilievo planialtimetrico e tracciamenti per realizzazione palazzine in via Valerio a Trieste.
  - **WILMIL S.r.l. - Milano**  
2018 rilievo planialtimetrico e stesura grafica del complesso dell'ex concessionario Lucioi, in via Flavia n. 104, a Trieste;  
2019 frazionamento ed accatastamento per futuro insediamento McDonald's e Roadhouse in via Flavia n. 104, a Trieste;  
2019 tracciamento edifici e sistemazioni esterne cantiere McDonald's e Roadhouse in via Flavia n. 104, a Trieste;

Il sottoscritto ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle conseguenze previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per il caso di dichiarazioni mendaci,

dichiara

che il curriculum professionale è autentico e veritiero.

San Dorligo della Valle, 19 dicembre 2019



In fede

(geom. Paolo Debernardi)